

1 poste à pourvoir dès maintenant

Zone de déplacement sur le
département du Loir-et-Cher (atelier basé à Blois)

Rattaché(e) au responsable de la Régie, vous partagez votre activité entre électricité et plomberie. Vous assurez les interventions de maintenance, de dépannage et de mise en conformité des installations électriques au sein des logements et des parties communes du patrimoine immobilier. Vous intervenez également sur des travaux courants de plomberie, notamment pour l'entretien, la réparation et le remplacement des équipements sanitaires et des installations de plomberie. Vous contribuez ainsi au bon fonctionnement des installations et au confort des résidents.

Missions liées à l'électricité

- Diagnostiquer les pannes électriques dans les logements et parties communes,
- Réaliser les travaux de réparation, remplacement ou rénovation des installations électriques basse tension (interrupteurs, prises, tableaux, éclairage, interphones, etc.),
- Effectuer les remises en conformité des installations selon les normes en vigueur (NF C 15-100 notamment),
- Intervenir sur les installations de sécurité : éclairage de sécurité, systèmes d'alarme, contrôle d'accès, etc.,
- Réaliser des petits travaux d'aménagement électrique lors des réhabilitations ou relocations,
- Participer aux états des lieux techniques pour les logements vacants ou entrants,
- Renseigner les bons d'intervention et les rapports techniques dans l'outil de gestion interne,
- Veiller à l'application des règles de sécurité et à la prévention des risques (EPI, consignation...),
- Informer les locataires de la nature des interventions et assurer un contact respectueux et pédagogique.

Activités secondaires

- Participer à des travaux multi-techniques (serrurerie, menuiserie) selon les besoins de la régie,
- Contribuer aux opérations de maintenance préventive,
- Participer aux réunions d'équipe et aux actions de formation internes.

Présence d'une boutique à Vendôme
Espaces de proximité à Blois, Vendôme et
Salbris

Cette liste de missions est non exhaustive. Vous pouvez être amené à effectuer toute autre mission qui pourrait s'avérer nécessaire à la bonne marche de l'entreprise.

Missions liées à la plomberie

- Effectuer des inspections régulières des équipements sanitaires et de plomberie,
- Étudier les parcours des conduites d'eau et des évacuations,
- Assurer le remplacement des éléments défectueux,
- Installer de nouveaux équipements sanitaires (lavabos, toilettes, douches, etc.) selon les besoins des logements,
- Effectuer les raccordements nécessaires en respectant les normes en vigueur,
- Couper, souder et poser des tuyaux,
- Répondre aux demandes d'intervention d'urgence en cas de fuite d'eau, d'engorgement des canalisations, ou tout autre problème grave,
- Intervenir rapidement pour limiter les dégâts et assurer la sécurité des résidents,
- Veiller à la sécurité des installations en appliquant les normes et les règlements en vigueur,
- Assurer une utilisation conforme des équipements par les résidents,
- Nettoyer les chantiers à chaque fin de journée et d'activité.



37 heures/semaine
du mardi au vendredi
7h30-11h45 et 13h-18h



2000 à 2300€
brut/mois

AVANTAGES

Semaine de 4 jours, prime de 13e mois, prime d'ancienneté, prime d'intéressement, prime de vacances, retraite supplémentaire, panier repas, CSE...



**Diplôme d'Etat, CAP, BEP,
Bac Pro en électricité
et/ou plomberie**



**Compétences
techniques
et qualités requises**

Savoir-Faire

- Lecture de plans et de schémas électriques
- Maîtrise des normes et règles de sécurité électrique
- Capacité à diagnostiquer une panne ou une non-conformité
- Utilisation d'outillage électroportatif et d'appareils de mesure (multimètre, testeur...)
- Rigueur dans les interventions et finitions
- Lire et interpréter des plans techniques et schémas électriques ou sanitaires.
- Réaliser des installations conformes aux normes en vigueur (DTU, NFC 15-100...).
- Diagnostiquer et réparer rapidement un dysfonctionnement.
- Utiliser les outils de mesure et de contrôle (multimètre, détecteur de fuite...).
- Poser et raccorder des appareils sanitaires et électriques.
- Maîtriser les techniques de soudure, de sertissage, de raccordement et de fixation.
- Appliquer rigoureusement les consignes de sécurité sur chantier.

Formation et expérience

- Habilitations électriques obligatoires (minimum B1V – H0V)
- CACES (Certificat d'Aptitude à la Conduite En Sécurité) éventuellement pour la conduite de nacelles ou autres équipements selon les besoins du site.
- Formation en plomberie/chauffage/thermique pour évoluer vers un poste de technicien polyvalent.
- Formation en domotique ou courants faibles (alarme, vidéosurveillance, VDI) pour accompagner la modernisation des bâtiments.
- Permis B exigé (déplacements fréquents sur patrimoine)
- Une première expérience en logement social est un plus

Savoir-être

- Sens du service client et du contact avec les locataires
- Esprit d'équipe et solidarité entre corps de métier
- Autonomie et sens de l'initiative
- Ponctualité, discrétion et fiabilité
- Capacité d'adaptation à des contextes sociaux variés
- Rigueur et respect des normes techniques et de sécurité.
- Réactivité et capacité à gérer les urgences avec sang-froid.
- Autonomie dans la gestion des interventions.

**Envoyez votre CV & Lettre de motivation à recrutement@loir-et-cher-logement.fr
ou à Loir&Cher Logement - 13 rue d'Auvergne - 41033 BLOIS CEDEX**