

Qui fait quoi dans...

L'entrée



A noter !

La sonnette ou l'interphone ne fonctionne pas ? **Pensez à vérifier** que le mode silencieux n'est pas enclenché.

Contactez-nous en cas de perte ou de dégradation de vos clés, badges VIGIK ou télécommandes de parking, **le remplacement est à votre charge.**

Locataire

- 1 Placards / portes de placard et portes d'entrée / portes palières : graissage des gonds, paumelles, charnières, menues réparations des boutons, poignées, crémones, espagnolettes et remplacement des boulons, clavettes et targettes
- 2 Remplacement de fusibles - coupe-circuits
- 3 Entretien courant et menues réparations des radiateurs électriques
- 6 Dispositif interphonie / sonnette



Contrat d'entretien

- 4 Thermostat d'ambiance (si chaufferie collective ou chaudière individuelle gaz)
- 5 Compteur d'eau individuel (si eau comprise dans les charges)

Loir&Cher Logement

- 7 Thermostat
- 8 Boîtiers et combiné d'interphone (sauf en cas d'effraction et de dégradation)
- 9 Tableau électrique
- 10 Porte d'entrée, uniquement l'ouvrant et le bâti (sauf en cas d'effraction et de dégradation)
- 11 DAAF (Détecteur de fumée)
- 12 Radiateur électrique

Légende

- Graissage
- Menues réparations et entretien courant
- Remplacement

Qui fait quoi dans...

Le Séjour



Il est de votre responsabilité de remplacer les interrupteurs, les prises de courant, prise TV ou RJ 45, les baguettes de protection mais aussi les ampoules (douilles), appliques sanitaires, néons...

Pour une bonne circulation d'air dans votre logement, n'obstruez pas les bouches d'aération ainsi que les grilles de ventilation.



Locataire

Volets roulants : menues réparations et graissage du mécanisme et petites pièces (remplacement des cordes, poulies, manivelles, sangles et notamment quelques lames...)

Remplacement des vitres détériorées et réfection des mastics

Nettoyage des grilles de ventilation - remplacement notamment des boulons, clavettes et targettes

Fenêtres : graissage des gonds, paumelles, charnières, menues réparations des boutons, poignées, crémones, espagnolettes, système de fermeture et remplacement des boulons, clavettes, targettes, joint d'encadrement

Entretien et menues réparations des revêtements de sol (remplacement et raccord de quelques lames de parquet, dalles, linoléum, moquette, carrelage)

Entretien et menues réparations des plinthes

Contrat d'entretien

Radiateur chauffage (sauf convecteur électrique)

Légende

- Graissage
- Menues réparations et entretien courant
- Remplacement

Loir&Cher Logement

- 8 Radiateur
- 9 Manivelle ou sangle
- 10 Fenêtres et encadrement (sauf en cas d'effraction et de dégradation)

Qui fait quoi dans...

La salle de bain

A noter !

L'entretien courant de la salle de bain est à votre charge. Vous êtes tenus d'essuyer robinets et pommes de douche pour éviter les dépôts de calcaire, déboucher les canalisations (siphons et évacuations) si nécessaire et nettoyer les joints de faïence. Il vous appartient également de remplacer le flexible de douche.



Locataire

- 1 Remplacement des joints silicone lavabo, douche et baignoire
- 2 Cuvette et abattant WC
- 3 Entretien et menues réparations du mécanisme de WC, remplacement des joints d'étanchéité
- 4 Remplacement des joints sur pipe WC – fixation
- 5 Remplacement des joints d'étanchéité du robinet
- 6 Remplacement des joints d'étanchéité de la douchette, pommeau
- 7 Menues réparations de la colonne de douche et pare-douche
- 8 Nettoyage des grilles d'entrée d'air / VMC

Loir&Cher Logement

- 9 Colonne d'eaux usées et eau vanne
- 10 Ballon électrique
- 11 Canalisation d'alimentation d'eau, sauf joints et colliers
- 12 Tête de robinet sauf joint

Légende

-  Menues réparations et entretien courant
-  Remplacement

Qui fait quoi dans...

La cuisine



A noter !

En-dehors de l'embellissement et de la fonctionnalité, en tant que locataire vous devez veiller à entretenir les équipements et à procéder aux réparations courantes dues à l'usure ou à des dégradations.

Locataire

- 1 Evier : entretien et débouchage du siphon et dégorgement des évacuations jusqu'à la colonne (remplacement des joints et colliers)
- 2 Remplacement des joints silicone évier
- 3 Portes : graissage des gonds, paumelles, charnières, menues réparations des boutons, poignées, crémones, espagnolettes et remplacement des boulons, clavettes et tarettes
- 4 Remplacement du flexible gaz (joint gazinox) et entretien courant du robinet



Contrat d'entretien

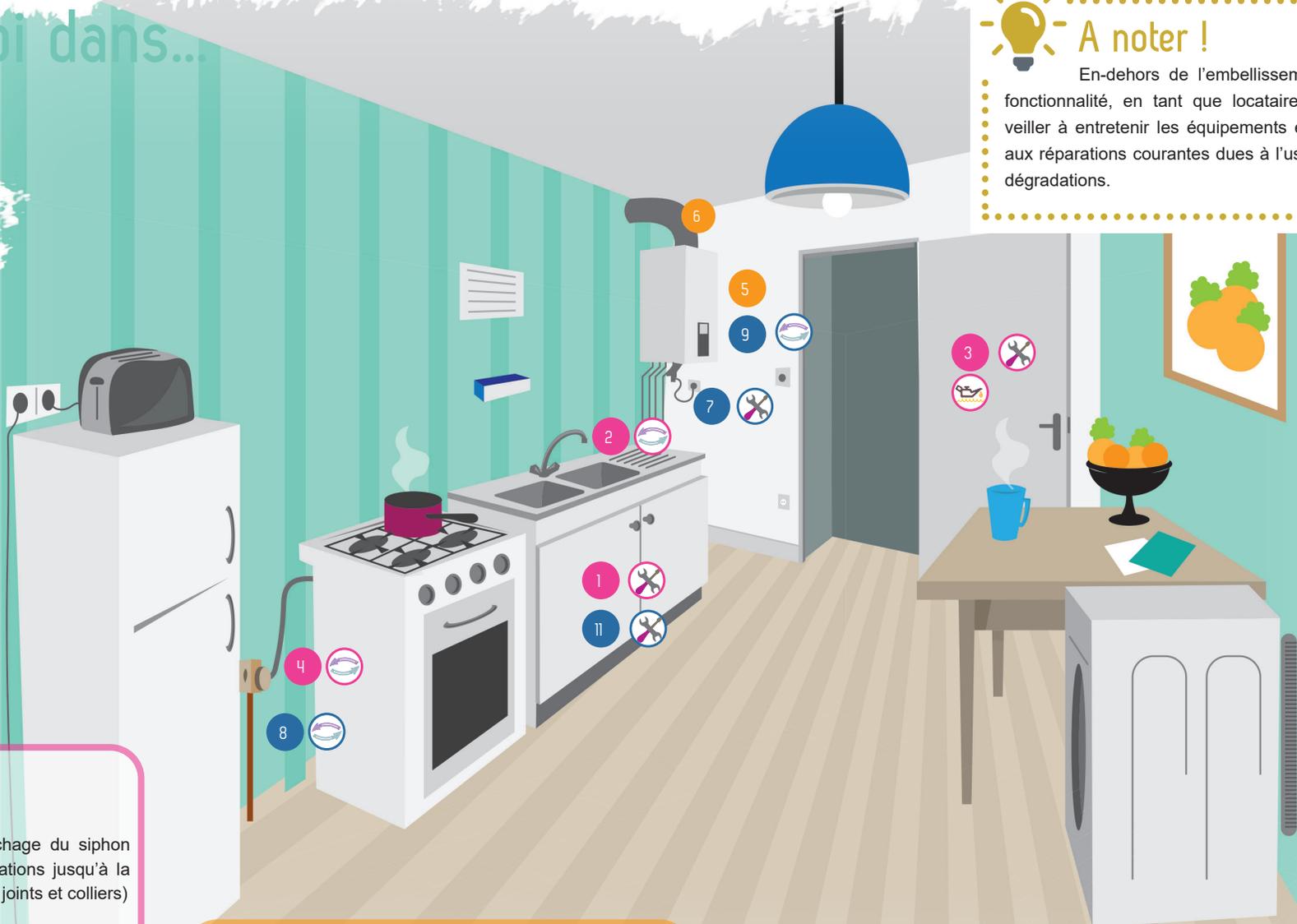
- 5 chauffe-eau, chaudière, ballon thermodynamique et pompe à chaleur
- 6 Ramonage des conduits d'évacuation des fumées, des gaz brûlés et des conduits de ventilation (VMC collective uniquement)

Loir&Cher Logement

- 7 Colonne d'eaux usées
- 8 Canalisation d'arrivée de gaz
- 9 Canalisation d'alimentation d'eau, sauf joints et colliers

Légende

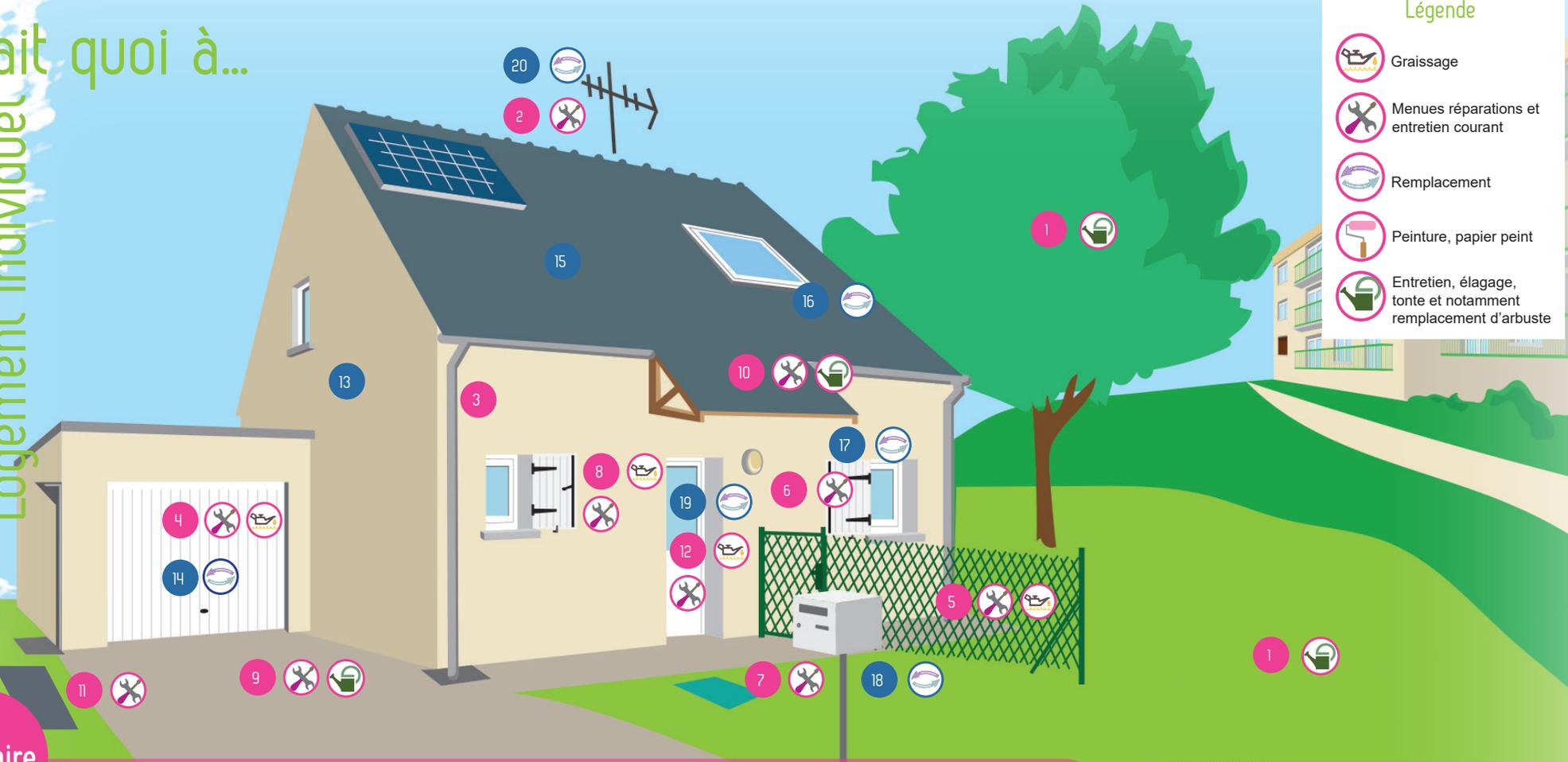
- Graissage
- Menues réparations et entretien courant
- Remplacement



Qui fait quoi à...

L'extérieur

Logement individuel



Légende

-  Graissage
-  Menues réparations et entretien courant
-  Remplacement
-  Peinture, papier peint
-  Entretien, élagage, tonte et notamment remplacement d'arbuste

Locataire

- 1 Entretien courant du jardin (pelouses, haies, végétaux)
- 2 Entretien courant et menues réparations de l'antenne TV individuelle et capteur solaire
- 3 Dégorgement des conduits : gouttière, chéneaux, descente d'eaux pluviales
- 4 Portes de garage / Box : graissage des gonds, paumelles, charnières, menues réparations des boutons, poignées, crémones, espagnolettes et remplacement des boulons, clavettes et targettes
- 5 Entretien et menues réparation de la Clôture, grillage et portillon
- 6 Lumière extérieure : remplacement d'ampoule (douille) et détecteur de présence

- 7 Boîte aux lettres : graissage des gonds et menues réparations
- 8 Volets roulants / persiennes et occultations : menues réparations et graissage du mécanisme et petites pièces (remplacement cordes, poulies et notamment quelques lames...)
- 9 Entretien courant de la terrasse : dont enlèvement de la mousse et autres végétaux
- 10 Entretien courant de l'auvent : dont enlèvement de la mousse et autres végétaux
- 11 Si fosse sceptique : vidange
- 12 Porte d'entrée : graissage des gonds, paumelles, charnières, menues réparations des boutons, poignées, crémones, espagnolettes et remplacement des boulons, clavettes et targettes

Loir&Cher Logement

- 13 Façade maison
- 14 Porte garage ou box
- 15 Toiture
- 16 Fenêtre de toit (sauf en cas de dégradation ou d'effraction)
- 17 Remplacement d'un volet cassé (sauf en cas de dégradation ou d'effraction)
- 18 Boîtes aux lettres
- 19 Porte d'entrée, uniquement l'ouvrant et le bâti (sauf en cas d'effraction et de dégradation)
- 20 Antenne TV individuelle et capteur solaire

Qui fait quoi à...

L'extérieur

Logement collectif

Légende

-  Graissage
-  Menues réparations et entretien courant
-  Remplacement
-  Peinture, papier peint
-  Entretien, élagage, tonte et notamment remplacement d'arbuste

Locataire

- 1 Boîte aux lettres : graissage des gonds et menues réparations
- 2 Balcon : dégorgement de la pissette - petit tube d'évacuation pluviale

- 3 Volets roulants / persiennes et occultations : menues réparations et graissage du mécanisme et petites pièces (remplacement cordes, poulies et notamment quelques lames...)
- 4 Porte de cave / Box : graissage des gonds, paumelles, charnières, menues réparations des boutons, poignées, crémones, espagnolettes et remplacement des boulons, clavettes et targettes

Contrat d'entretien

- 5 Espaces verts
- 6 Dispositif interphonie

Loir&Cher Logement

- 7 Façade immeuble
- 8 Toiture ou toiture-terrasse
- 9 Remplacement d'un volet cassé (sauf en cas de dégradation ou d'effraction)
- 10 Boîtes aux lettres
- 11 Interphone - platine extérieure

